



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Fokke

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake aircobeleid
Maastricht
BEHANDELD DOOR
HJ (Hub) Janssen

DATUM
10 maart 2022
Verz. 11 maart 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4433

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022-00913

E-MAILADRES
Hub.Janssen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Fokke,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Hoeveel aanvragen voor het plaatsen van een airco zijn er gedaan sinds 1 april 2021? Is er sprake van een toe- of afname t.o.v. het verleden?

Antwoord 1:

<i>Instroom nieuwe aanvragen plaatsing airco units</i>	
<i>2019</i>	<i>20 stuks</i>
<i>2020</i>	<i>28 stuks</i>
<i>1^e kwartaal 2021 (tot 1 april)</i>	<i>13 stuks</i>
<i>2^e t/m 4^e kwartaal 2021</i>	<i>13 stuks -> totaal over 2021 26 stuks</i>

Het vorenstaande overzicht laat geen significant verschil zien tussen de periode van 2019 tot en met 1^e kwartaal 2021 en het 2^e tot en met 4^e kwartaal 2021.

Vraag 2:

De nieuwe wet geldt slechts voor nieuwe gevallen. Hoe gaat u om met airco's die voor inwerkingtreding van deze wet zijn geplaatst? Kan er aanleiding zijn om deze alsnog als illegaal aan te wijzen? Waarom wel? Waarom niet?

Antwoord 2:

De nieuwe landelijke eisen voor installaties voor warmte- en koudeopwekking zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Het zijn technische eisen.

Installaties die op of na 1 april 2021 zijn geplaatst, moeten aan de vanaf dan gestelde eisen voldoen. Bij installaties die voor 1 april 2021 zijn geplaatst gelden de eisen die op het moment van plaatsen van toepassing waren.



DATUM
10 maart 2022

Daarnaast bepaalt het Besluit Omgevingsrecht (Bor) of voor het plaatsen van een dergelijke installatie op, aan of bij een gebouw een vergunningsplicht geldt. Daar hebben de nieuwe technische eisen uit het Bouwbesluit 2012 geen betrekking op. In het kader van de vergunningsplicht is het niet van belang of het een installatie is die voor, op of na 1 april 2021 is geplaatst. Als een omgevingsvergunning is vereist en deze ontbreekt, kan hiertegen handhavend worden opgetreden.

Vraag 3:

Hoeveel mensen heeft u voor 1 april geïnformeerd over de nieuwe wet van minister Ollongren en de mogelijkheid om daarvoor nog snel een vergunning aan te vragen?

Antwoord 3:

Als gemeente hebben wij niet actief gecommuniceerd over deze nieuwe technische eisen uit het Bouwbesluit 2012. Dit is wel op landelijk niveau gecommuniceerd door de Rijksoverheid.

In de gemeentelijke digitale nieuwsbrief is, na inwerkingtreding van deze technische eisen, verwezen naar de gemeentelijke pagina met informatie over installaties voor warmte- en koudeopwekking.

Vraag 4:

Klopt het dat u voor 1 april 2021 c.q. 1 december 2020 geen eenduidig beleid voerde t.a.v. de plaatsing van airco's en dus feitelijk willekeur de boventoon voerde? Waarom wel? Waarom niet?

Antwoord 4:

In het antwoord op vraag 2 is aangegeven dat de wetswijziging van 1 april 2021 uitsluitend betrekking heeft op de technische eisen voor (nieuwe) installaties. Deze wijziging heeft geen betrekking op het al dan niet vergunningsplichtig zijn van dergelijke installaties. Hiervoor hoeft geen beleid te worden opgesteld.

Bij de beoordeling of al dan niet een vergunningsplicht geldt, wordt altijd getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Van willekeur is dan ook geen sprake.

Vraag 5:

Waarom voerde u per 1 december 2020 ineens beleid in, terwijl u wist dat er beleid uit Den Haag aan zat te komen?

Antwoord 5:

De gemeente Maastricht heeft geen beleid voor het plaatsen van installaties voor warmte- en koudeopwekking.

Wij constateerden dat veel vragen van burgers over de vergunningsplicht van dergelijke installaties werden gesteld. De landelijke wet- en regelgeving bleek niet helder en duidelijk. Wij hebben daarom gemeend de bestaande landelijke wet- en regelgeving over de vergunningsplicht van een dergelijke installatie en onze interpretatie van de wetgeving te verduidelijken in het document 'Wel of geen vergunning nodig als u een airco of warmtepomp wilt plaatsen?'. Dit is geen vastgesteld beleid, maar een nadere toelichting op de landelijk geldende regels over de eventuele vergunningsplicht van installaties voor warmte- en koudeopwekking.



DATUM
10 maart 2022

Zie link voor de gemeentelijke pagina omtrent deze installaties en het betreffende document:
<https://www.gemeentemaastricht.nl/over-aircos-en-warmtepompen>

Vraag 6:

Bent u op de hoogte van het onderzoek dat een inwoner van onze stad heeft verricht naar het aircobeleid in onze stad? Deelt u zijn conclusie dat er geen beleid was, maar dat u zelf van geval tot geval de regels vaststelde?

Antwoord 6:

Wij zijn niet bekend met een onderzoek naar het aircobeleid van Maastricht. Zoals eerder aangegeven heeft de gemeente Maastricht geen (airco)beleid. Bij beoordeling houden wij ons aan de landelijke wet- en regelgeving.

Vraag 7:

Kunt u zich voorstellen dat burgers zich niet serieus genomen voelen door de overheid als de overheid n.a.v. een uitspraak van de rechter even snel actie onderneemt, waardoor feitelijk nieuw streng beleid wordt omzeild, terwijl er toch juist een reden zat achter dat nieuwe strenge beleid, namelijk dat airco's geluidshinder veroorzaken?

Antwoord 7:

Het is spijtig als een burger zich niet serieus genomen voelt. De gemeente gaat echter altijd zorgvuldig en op gelijke wijze om met een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het moment van aanvragen van een omgevingsvergunning bepaalt welke regels van toepassing zijn. Op basis daarvan wordt de vergunning verleend of geweigerd. De aanvrager bepaalt wanneer hij aanvraagt. De gemeente stuurt niet aan op aanvragen op een bepaald moment. Wel verstrekt zij desgevraagd advies over aanstaande wetswijzigingen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Niels Peeters
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

Schriftelijke vragen